

Zarząd przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego

Firma INFRASTRUKTURA zaprasza na seminarium:

Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków

Umowa „zaopatrzeniowa” z odbiorcą usług to jeden z najważniejszych dokumentów w przedsiębiorstwie wod.-kan., który należy poddawać regularnej ocenie pod kątem aktualności.

Program:

I. Omówienie wzoru umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków (*w załączeniu do materiałów szkoleniowych*), według aktualnych wymogów ze szczególnym uwzględnieniem zmian i kwestii budzących wątpliwości orzecznicze, w tym:

- usuwania awarii przyłączy, posiadania przyłącza, przebiegu przyłącza przez cudzy grunt i usuwanie awarii, dwóch odbiorców na jednym przyłączy,
- jakość wody, wpływ na treść umowy nowej Dyrektywy dot. jakości wody, miejsce poboru próbek,
- opomiarowanie własnego ujęcia wody, zmiana lokalizacji wodomierza do studzienki,
- wpływ nowego regulaminu, ustawy konsumenckiej, odmowa zawarcia umowy według RZGW.

II. Umowa na odprowadzanie ścieków przemysłowych - omówienie najistotniejszych punktów wzoru (*w załączeniu do materiałów szkoleniowych*), m. in.:

- zmiana umowy ze ścieków bytowych na przemysłowe, rozpoczęcie opomiarowania ścieków,
- procedura kontroli jakości, konsekwencje nowelizacji Prawa wodnego ustawą z 8 lipca 2021.

III. Zagadnienia różne:

- wymiana umów z konsumentami i przedsiębiorcami, odmowa podpisania, granice negocjacji,
- niemożność wymiany, odczytu licznika, przechwycenie podawania odczytu przez odbiorcę,
- wnioskodawca jako osoba bez tytułu prawnego, wodomierz przedpłatowy dla niepłacących,
- niewłaściwe używanie wodomierza hydrantowego, wodomierz Spółdzielni i konsekwencje,
- wymóg montażu antyskażeniowych zaworów zwrotnych (wzór pisma do Min. Inf.),
- pobór wody w części opomiarowany, a częściowo nielegalny, nieregularne płatności, kaucje,
- śmierć odbiorcy i jego długi, opuszczenie nieruchomości, wypowiedzenie umowy, odstąpienie, inne tryby rozwiązania, pozorne wypowiedzenie umowy przez zarządcę budynku (wspólnotę).

Ponadto: **kilkanaście wzorów pism do odbiorców:** najemców, zarządców, niedopuszczających do odczytu, w sprawie zmiany lokalizacji wodomierza, nowelizacji umów i OWU i in.

Konsultacje – do godz. 10 i po zakończeniu: uczestnicy mogą przynieść własne wzory umów.

Wykładowca: Henryk Palarz, prawnik, przewodniczący rady nadzorczej w PWiK (VI kadencja), autor monografii „Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków”, Warszawa 2017.

dr Henryk Palarz

